

Levensloopbestendig bouwen moet tandje hoger



Archi Vision

◀ Aan deze prefabwoning kan gemakkelijk een extra verdieping toegevoegd worden. ▶ In dit toekomstbestendig woonconcept kan men heel lang blijven wonen.

Toekomstgericht WONEN

door THUIS WARTENBERGH

HOUTEN - Gemeenten zijn over het algemeen goed bezig met het levensloopbestendig of -geschikt maken van bestaande woningen. Dat zou echter beter kunnen. Nu investeren is nodig om straks voldoende van dat soort woningen beschikbaar te hebben. Anders ontstaan er problemen.

Dat zegt Eric Bosman namens Aedes, de branchevereniging van woningcorporaties in Nederland. De overkoepelende organisatie telt 500 leden. Hij maakt zijn opmerking naar aanleiding van een groot aantal initiatieven die hier en daar in de lande worden ontwikkeld om woningen aan te passen aan hun bewoners, zodat deze er ook op hoge leeftijd kunnen verblijven. Dat zijn zowel oudere mensen als diegenen die een handicap hebben. Aanpassingen kunnen zijn het weghalen van drempels, brede deuren aanbrengen en ruimere douches aanleggen die geschikt zijn voor rolstoelgebruikers, maar ook een 24 uren zorgdienst in de directe omgeving. Aanleiding voor het offensief om woningen aan te passen dan wel nieuwbouw reeds rekening te houden met de toekomstige bewoners, is de toename van de sterke ver-

grijzing van de bevolking, zowel bij de 55-plus- als 75-plus huishoudens. Daar moet de woningbouw op ingespeeld worden. Niet alleen omdat mensen die prettig wonen in hun eigen buurtje kunnen blijven en niet naar een verzorgingshuis hoeven, maar ook omdat deze aanpak goedkoper is. Een plek in een verzorgingshuis is aanzienlijk duurder dan de oplossing dat iemand langer zelfstandig, al dan niet met thuishulp, kan blijven wonen.

Bosman: „Sinds begin 2008 is voor 12.540 woningen het WoonKeur aangevraagd. Daarvan zijn er inmiddels 6000 opgeleverd. WoonKeur is een certificaat dat wordt afgegeven aan nieuwbouw- en bestaande woningen met voldoende woontechnische kwaliteit: een woning met WoonKeur kent een hoog niveau aan gebruikswaarde, inbraakbeveiliging en sociale veiligheid,

toegankelijkheid, flexibiliteit en aanpasbaarheid. Vooral het aspect 'toegankelijk' is in dit verhaal belangrijk.”

Investeren

De hierboven genoemde aantallen zijn leuk, maar vormen geen aanleiding om nu meteen juichend door de kamer te springen. Bosman: „Ik zou gemeenten willen oproepen om het wmo-geld (Wet maatschappelijke ondersteuning) nu in te zetten om daarmee slimme en belangrijk geringe investeringen te plegen in nieuwbouw en bestaande bouw om deze woningen toekomstbestendig te maken. De tijd dat ouderen en gehandicapten standaard in tehuisen werden weggestopt ligt gelukkig achter ons, maar dat heeft ingrijpende gevolgen voor vraag en aanbod van woningen.”

Een leuk nieuw initiatief in dit verband komt van het bedrijf Van den Berg Groep uit Houten. Volgens woordvoerder Jeroen Heethaar kan bij voorkeur voor nieuwbouwopties worden als een forse aanpassing in een bestaand huis noodzakelijk is. Zo iets

kost al gauw 80.000 euro. „Wij hebben een toekomstbestendig woonconcept ontwikkeld voor 110.000 euro. Je hebt er onder andere een energielabel A in. Bovendien hoeven mensen bij een renovatie hun huis niet uit. Wel zo prettig. Ons huis is geschikt voor starters en kan worden uitgebreid voor gezinnen en, later, een stap-rugden als de kinderen het huis uit zijn is ook mogelijk. Je kunt er dus heel lang in wonen.”

Een ander leuk plan komt van Dingemans Architectuur uit Den Bosch. Het gaat om een prefabwoning, bestaande uit containers met een vaste afmeting. Het zijn prefabtoelementen in een stalen skelet. De woningen zijn ontwikkeld voor een project in Almere - Homeruskwartier, waar meerdere architecten aan een wedstrijd konden meedoen. Wordvoerder Dingemans: „Zo'n woning kan in vier weken gereed zijn. Technische aansluitingen worden in een fabriek gemaakt. Later een stoffiel aanbrengen, een garage tot kamer ombouwen of een woning zonder drempels aanbieden vormt geen probleem.”

Red je interieur van de flatscreen-tv



Interieur door Berber Govaars

Barbecue, open haard, geluidsinstallatie, espressoapparaat en de televisie, afhankelijk van het soort man zijn er van die aankopen in huis waar wij vrouwen in de beslissingsfase doorgaan het anders niet delen. En ach, we laten ze maar, want dat beetje beschrmitte mogen ze hebben, al het andere beschouwen wij dames namelijk zelf. Ook al denk ik dat dat niet zo is. Maar goed, de tv is dus zijn afleiding. Er wordt nog iets gezegepen over korte, knoes en doorsnee, in een maatgeving die, best slim van die mannen, niet erg tot je doordringt en dan ineens staat dat zwarte bakkest daar, met al zijn 48 inches. „Maar 9,9 millimeter dik, schut”, roepen ze bij. Maar dat is een overspanning heeft van een kleine bioscoop, staan ze voor het gemak even over.



■ Bij de televisie is bij het niet in gebruik zijn alleen een glasplaat zichtbaar. FOTO: WELX.NL

En dan is het weer aan ons om dat kring zo te plaatsen dat we ertree kunnen leven. Want laten we eerlijk wezen: leed of geen led, led of niet, 120 Hz en 1080p resolutie daargelaten, een tv is en blijft een monteerd. Als hij uitstaat, is het een spiegel, als de tv aan gaat schijnt-ie doorheen. Kortom, er is van alles, maar het kost allemaal een lieve extra duil en de perfecte oplossing zit er nog steeds niet bij.

HET HUIS
Wilt u adverteren in deze rubriek? Bel 020-585.9100

Noflik
Rust van het Friese land www.VEK.nl

SNEKKAPEL
www.snelkapel.nl

De mooiste serres komen uit Rotterdam **SERRE**